

**Intestazione Utente Toscana****VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 10.04.2013**

Il giorno 10.04.2013 nella sede VIA DEL CASSERO 19, legalmente convocata si e` riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Renzo Masi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0309**

Descrizione dell'opera: progetto di ristrutturazione di appartamento di civile abitazione con frazionamento in quattro unità  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ROMA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.117:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e con lo stato dei luoghi, a CONDIZIONE CHE la recinzione esterna su Piazza Cavour sia uniformata a quella limitrofa, eliminando la ringhiera in laterizio esistente e a condizione che il cancello venga realizzato con lo stesso disegno e le stesse caratteristiche dell'attuale.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0311**

Descrizione dell'opera: rifacimento della copertura mediante sostituzione degli elementi deteriorati ed inserimento di materiali isolanti  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANT`ANNA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.118:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni**, con le seguenti prescrizioni:

- 1) La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, a CONDIZIONE CHE siano eliminati i giochetti esterni al lato a capanna e che non siano visibili le opere strutturali.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0261**

Descrizione dell'opera: rialzamento di parte del tetto  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ROMA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.119:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta

relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, IN QUANTO la situazione proposta non si integra con le caratteristiche dell'immobile e con il contesto paesaggistico di riferimento.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0321**

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo accesso carraio al km. 4 della strada Provinciale  
Volterrana

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.120:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi, a **CONDIZIONE CHE** gli alloggi dei contatori siano incassati nel muro perimetrale e che in caso di abbattimento di alberi i medesimi siano reimpiantati nella proprietà in ugual numero.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0344**

Descrizione dell'opera: risanamento copertura (compreso apertura lucernario) e opere di manutenzione ordinaria. Posa in opera linee vita sottotegola

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.121:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0353**

Descrizione dell'opera: modifica ad apertura carrabile

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.122:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione

con l'aspetto esteriore dell'edificio, a CONDIZIONE CHE il portone sia realizzato con doghe finitura legno e sia mantenuto il sopraluce in ferro.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0357**

Descrizione dell'opera: installazione di una pompa di calore aria/acqua ad alta temperatura su edificio residenziale esistente, con unità esterna posizionata sul fianco del locale tecnico annesso all'abitazione

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.123:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0358**

Descrizione dell'opera: installazione di comignolo sulla copertura

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.124:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0363**

Descrizione dell'opera: recinzione di protezione a colture di pregio

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.125:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0383**

Descrizione dell'opera: restauro appartamento residenziale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.126:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni**, con le seguenti prescrizioni:

- 1) a Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, a condizione che gli infissi in legno siano vernicianti con mordente color castagno.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0384**

Descrizione dell'opera: modifiche alle geometrie dei muretti nel resede tergale, inserimento di ringhiere, ampliamento di una finestra nel prospetto laterale, inserimento di griglia di areazione nel prospetto tergale, modifica alle geometrie dei muri e del cancello della nuova rampa di accesso al civico 18

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.127:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni**, con le seguenti prescrizioni:

- 1) a Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e conservativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, A CONDIZIONE CHE il muro di recinzione abbia un andamento orizzontale.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0387**

Descrizione dell'opera: installazione di un pannello solare e di pannelli fotovoltaici

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DON MINZONI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.128:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente

manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0388**

Descrizione dell'opera: intervento di manutenzione di porzione di copertura comprensivi di posa pacchetto isolante, motori condizionamento e pannello solare  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via POTENTE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.129:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni**, con le seguenti prescrizioni.

- 1) La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che il condizionatore sia posto in parete in posizione non visibile.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0302**

Descrizione dell'opera: opere esterne  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GUALTIERO NUNZI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.130:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio, a CONDIZIONE CHE non siano previste le sfere sui montanti del cancello esterno.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1280**

Descrizione dell'opera: richiesta di classificazione di fabbricato posto in territorio aperto  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CANALI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.131:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene congrua l'attribuzione della categoria valore nullo.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0361VAR**

Descrizione dell'opera: intervento di restauro finalizzato al riconsolidamento strutturale ed al ripristino dell'assetto originario dell'unità immobiliare - VARIANTE  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.132:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio. La Commissione tuttavia ribadisce che l'apertura di cantiere già eseguita deve essere oggetto di sanatoria in quanto ha inciso su elementi caratterizzanti che hanno contribuito all'attribuzione del valore dell'immobile e che non sarebbe stata consentita in via ordinaria.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0328**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne prospettiche  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via JOHN F. KENNEDY

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.133:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1176**

Descrizione dell'opera: rifacimento copertura e realizzazione recinzione nel resede di edificio  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE SIEPI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.134:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, A CONDIZIONE CHE venga ripristinata l'originaria intonacatura su tutto l'immobile.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0376**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne in difformità alla C.E. 17/80 e successiva variante  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DANTE ALIGHIERI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.135:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0298**

Descrizione dell'opera: opere interne ed esterne, ampliamento volumetrico su terrazza  
Ubicazione: Via Don Gino Gamannossi

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.136:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a **CONDIZIONE CHE** sia eliminata la fioriera.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0150**

Descrizione dell'opera: difformità tra lo stato esistente ed approvato  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.137:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di documentazione fotografica integrativa e degli elaborati di sezione longitudinale e trasversale di entrambi gli immobili.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0219**

Descrizione dell'opera: posa in opera di recinzione in rete metallica e pali in legno per la protezione dei vigneti dagli ungulati  
Ubicazione: La Romola Via PER CERBAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.138:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:



- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0381**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. al progetto per ampliamento volumetrico e modifiche esterne  
in edificio abitativo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.139:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio, **A CONDIZIONE CHE** la finestra proposta al posto della loggia sia trasformata in porta finestra e che i pannelli fotovoltaici siano accorpati con un disegno geometrico regolare.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 23 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 10.04.2013

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

\_\_\_\_\_

CHITI MICHELA

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

